**Інформація щодо земельної ділянки (greenfield)**

|  |
| --- |
| **Загальна інформація**  |
| 1.1 | Назва ділянки (довільно) | ділянка |
| **Розташування ділянки** | - |
| 1.2 | GPS локація (в десяткових одиницях) | 48.96887023820384, 24.08727653991753 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 55 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.чол) | 230 507 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 28 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.чол) | 66 140 |
| 1.5 | ОТГ | Долинська |
| 1.6 | Найближчий населений пункт | Долина |
| 1.6.1 | Адреса ділянки (*якщо ділянка в межах населеного пункту*) | - |
| 1.6.2 | Відстань від ділянки до центру найближчого населеного пункту (км) | 2 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.чол) | 20 716 |
| 1.7 | Відстань від ділянки до житлової забудови (км) | 2,5 |
| 1.8 | Загальна площа ділянки, га | 7 |
| 1.8.1 | Формаділянки (*квадрат, многокутник, смуга, неправильна*) | Неправильної форми (наближена до прямокутної) |
| 1.8.2 | Рельєф ділянки (*горбистий, рівнинний, похилий*) | Рівнинний з невеликим нахилом |
| 1.8.3 | Тип ґрунтів (зв’язний, напівскельний, незв’язний, скельний) | Кислі грунти (чорнозем) |
| 1.9 | Сусідні ділянки *(житло, промисловість, сіль/госп, ліс)*  | с\г призначення  |
| 1.10 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, їх технічний стан, власник *(опишіть)* | - |
| 1.11 | Чи є підземні і надземні перешкоди (обмеження) на ділянці | - |
| 1.12 | Ймовірність затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.13 | Додаткова інформація | - |
| **Правовий статус** |
| 2.1 | Форма власності (державна, комунальна, інше) | приватна |
| 2.2 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  |
| 2.3 | Наявність містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | відсутня |
| 2.4 | Цільове призначення земельної ділянки | с/г призначення |
| 2.5 | Вид використання земельної ділянки |  |
| 2.6 | Наявність обтяжень прав на земельну ділянку (обмежень у використанні земель) | - |
| 2.7 | Орієнтовна вартість ділянки відповідно до нормативної грошової оцінки (грн./м. кв.) | - |
| 2.7.1 | Дата проведення оцінки | - |
| 2.8 | Додаткова інформація | текст |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Грунтова дорога, 4 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,7 |
| 3.3 | Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) | 6  |
| 3.3.1 | Відстань до залізничної колії (км) | 3 |
| 3.4 | Назва найближчого міжнародного аеропорту  | Міжнародний аеропорт Івано-Франківськ |
| 3.4.1 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 60 |
| 3.5 | Відстань до найближчої річки*,* км | 0,1 (струмок) |
| 3.6 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 1 |
| **Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки** |
| 4.1 | Відстань до діючого газопроводу (км) | 3 км |
| 4.2 | Тиск газу у газопроводі (низький, середній, високий) | г/п високого тиску |
| 4.3 | Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 4 |
| **Інформація про підведення електричної мережі до ділянки** |
| 5.1 | Відстань до діючої лінії електропередач6-10 кВ (ЛЕП) (км) | 1,5 км |
| 5.2 | Відстань до діючої лінії електропередач35-110 кВ (ЛЕП) (км) |  |
| 5.3 | Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 3 |
| 5.4 | Напруга на трансформаторній підстанції (кВ), (6/10/35/110/330) |  |
| 5.5 | Резерв потужності на трансформаторній підстанції (МВт) |  |
| **Водопостачання**  |
| 6.1 | Варіанти забезпечення водопостачання на ділянці*(водопровід, магістральний водопровід, скважина)* | скважина |
| 6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 3 |
| 6.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | 100 |
| **Водовідведення (каналізація)** |
| 7.1 | Варіанти забезпечення водовідведення (каналізації) на ділянці *(індивідуальне, централізоване)* | індивідуальне |
| 7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 5 |
| 7.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)  | - |
| 7.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| **Мережі зв’язку** |
| 8.1 | Відстань до оптоволоконних мереж(км) | 2,5 |
| 8.2 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** |
| 9.1 | Установа, організація | Долинська міська рада |
| 9.2 | Адреса веб-сайту | https://dolyna.if.ua/ |
| 9.3 | Ім’я, прізвище контактної особи | Диндин Наталія |
| 9.4 | Посада | Начальник відділу інвестицій і туризму |
| 9.5 | Мова спілкування | українська |
| 9.6 | Моб. тел. | 0979004366 |
| 9.7 | E-мail | doltour@ukr.net |
|  |  |  |
| 10 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | березень, 2022 |
|  |  |  |
| 11 | ***Посиланняна додаткові матеріали (link)***  | посилання |

