**Інформація щодо вільних виробничих приміщень/будівель на території Долинської ТГ**

**Пропозиція №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Виробничий майданчик деревообробного підприємства |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі |  |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 64 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.осіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | Вул. 8 Березня, 5Б (за вокзалом) |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | 1,5 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,5 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | 5 км асфальтована дорога, 0,5км - грунтова |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 5,5 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 0,16 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Івано-Франківськ |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 74 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | Загальна площа приміщень 6000м2, в т.ч столярний,цех, паркетний цех, майновий комплекс, сушильні камери, гаражні бокси, склад ВМТП, адміністративна будівля 1/3, клуб-їдальня, склади. |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (тис. кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** | 3,69 |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) |  |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** |  |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** | 1мВт |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** |  |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** |  |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) |  |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | ТОВ «Агропромінвест» |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** | 31356085 |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | Промислове виробництво |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Григорчук Микола Васильович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Керівник |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | Українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 0672355456 |
| 6.9 | **E-mail\*** | tartak5@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | За домовленістю |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | | |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Виробниче приміщення |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Склади для оптової торгівлі продуктами харчування |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48.98049722834989, 23.979614811082556 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 64 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | вул. Торгова, 6 б |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | 1 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,5 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Тверде покриття |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км) \*** | 0,5 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 0,5 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** | 0,5 |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Івано-Франківськ |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 78 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 0,5 |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 350 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** | 24 |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** | 14,5 |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 4 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** | 580 |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі | 1985 |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням \*** | 980 м2 |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | 1 |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Забезпечення обладнанням |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відсутнє |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) | - |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** | - |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту | ні |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | наявне |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | наявне |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Централізовано, електрообігрівачі, власна газова котельня, власна твердопаливна котельня) |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Скрипник Ігор Богданович |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | Оренда |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Скрипник Ігор Богданович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** |  |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | Українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | +38 066 480 69 64 |
| 6.9 | **E-mail\*** | s.vitaliy.b@gmail.com |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Oренда, внесок в статутний капітал спільного підприємства |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Лютий, 2022 |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Виробниче приміщення |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Виробничі приміщення |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 64 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | вул. Обліски, 36 |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) |  |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Наявна |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 0,1 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 2 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 7548 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 4 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП 200 м |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | наявне |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | наявне |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Відсутнє |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Меблева компанія «Забава» |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** |  |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Скрипник Ігор Богданович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Власник |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | Українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | (03477)2-56-22; 0992025779 |
| 6.9 | **E-mail\*** | s.vitaliy.b@gmail.com |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Oренда, внесок в статутний капітал спільного підприємства або продаж |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Склад, виробництво |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Швейне виробництво |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | вул. Грушевського 3в |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) |  |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Наявна |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 0,5 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 2 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 120 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 3 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | Підвал |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП 50 м |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | наявне |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | наявне |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Електрообігрів |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Лукянчук Сергій Володимирович |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** |  |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новосельський Максим Михайлович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Директор |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** |  |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 0502030667 |
| 6.9 | **E-mail\*** | mmnovos@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Склад, торгівля, виробництво |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Склад, торгівля |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | Б. Хмельницького, 25 |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) |  |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Наявна |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 0,1 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 1 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 200 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 5 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП 50 м |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | відстань для підключення до водопроводу 50 м |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | відстань до мереж каналізації 100 м |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Відсутнє |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | ТзОВ Ягода |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** |  |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новосельський Максим Михайлович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Директор |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** |  |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 0502030667 |
| 6.9 | **E-mail\*** | mmnovos@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Склад, торгівля, виробництво |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Склад, торгівля |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | Б. Хмельницького, 25 |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) |  |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Наявна |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 0,1 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 1 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 215 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 5 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП 50 м |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | відстань для підключення до водопроводу 50 м |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | відстань до мереж каналізації 100 м |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Відсутнє |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | ТзОВ Ягода |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** |  |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новосельський Максим Михайлович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Директор |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** |  |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 0502030667 |
| 6.9 | **E-mail\*** | mmnovos@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Склад, торгівля, виробництво |
| 1.1.1 | Попереднєвикористанняплощі | Склад, торгівля |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | Б. Хмельницького, 25 |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) |  |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Наявна |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 0,1 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 1 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 250 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 5 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі |  |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | відстань для підключення до газопроводу середнього тиску/ГРП 50 м |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | наявне |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | відстань для підключення до водопроводу 50 м |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | відстань до мереж каналізації 100 м |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Відсутнє |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | ТзОВ Ягода |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | Приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** |  |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новосельський Максим Михайлович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Директор |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** |  |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 0502030667 |
| 6.9 | **E-mail\*** | mmnovos@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Нежитлове приміщення |
| 1.1.1 | Попереднє використанняплощі |  |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48.97362, 23.96793 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) |  |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230,5 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66,1 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | вул. Грушевського, 26 б |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) |  |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20,7 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,5 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** |  |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** |  |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** |  |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** |  |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту |  |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) |  |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | По літ «А» поверх І -953,0кв.м По літ «А» поверх ІІ – 286,0 кв.м |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 8,56 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі | 1954 |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 2 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** |  |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** |  |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | 1 |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Поганий |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) |  |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) |  |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) |  |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** |  |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** |  |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** |  |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | (можливо встановити власну твердопаливну котельню) |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Долинська міська рада |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** | 4054317 |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | комунальна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | не функціонує |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** |  |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** |  |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** |  |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | 03477 270 30 |
| 6.9 | **E-mail\*** | https://dolyna.if.ua/ |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** | rada.dolyna.info@gmail.com |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Розташування** | Назва об’єкта | **Індустріальний парк «Долина»** |
| Місто | Долина |
| Район | Калуський |
| Область | Івано-Франківська |
| **Власність** | Вартість землі згідно нормативної грошової оцінки(UAH/м2)  продаж  оренда | 72 UAH/м2  2,16 UAH/м2в рік |
| Власник | Долинська міська рада (100%) |
| Цільове призначення землі | Землі промисловості |
| **Характеристики земельної ділянки** | Тип ґрунту | Підзолисті |
| Доступна вільна площа | 15.0 га |
| Конфігурація | Конфігурації, розміри та розташування ділянок в межах індустріального парку можуть бути обрані відповідно до побажань інвесторів |
| Ґрунтовий шар (м) | 1,5 - 2 м |
| Поточний стан | Вільна земельна ділянка |
| Забрудненість ґрунтових вод | Не забруднені |
| Затоплення | Не затоплювалась на протязі останніх 50 років |
| Рівень поверхневих вод (м) | 1,5 – 2 м |
| Ризик затоплення або зсування | Відсутній |
| Підземні перешкоди | Відсутні |
| Наземні перешкоди | Відсутні |
| Екологічні обмеження | Відсутні |
| Будівлі або інші об’єкти на території ділянки | Відсутні |
| **Логістика** | Дорога | 100 м від автодороги державного значення «Долина-Хуст» |
| Найближча автодорога | Автодорога державного значення Р-21 «Долина-Хуст» (наявна під’їзна дорога) |
| Відстань до з/д колії | 350 м |
| Відстань до найближчої станції | 4,1 км до найближчої залізничної станції «Долина» |
| Найближчі міжнародні аеропорти, км | Міжнародний аеропорт «Львів»,  110 км  Регулярні рейси в напрямку Європи |
| Найближчий регіональний центр, км | м. Івано-Франківськ,  65 км |
| Сполучення з населеним пунктом, км | 10-25 хв. до центру міста Долина (громадський транспорт - прогулянка) |
| Можливість довозу робітників | Громадський транспорт |
| **Інженерна інфраструктура** | **Електроенергія** | Трансформаторна підстанція ПС 110/10 |
| * Точка підключення (відстань, м) * Доступна потужність | 650 м  10 MВт |
| **Природний газ** | Газопровід високого тиску |
| * Точка підключення (відстань, м) | 600 м |
| **Водопостачання** | Міська водопровідна мережа |
| * Точка підключення (відстань, м) * Діаметр | 500 м  500 мм |
| **Каналізація**   * Точка підключення (відстань, м) | Міський каналізаційний колектор  450 м |
| **Телекомунікації** | Internet  Телефонна лінія |
| **Додаткова інформація** | **Робоча сила**   * населення / повнолітні особи * наявні заклади професійної освіти * рівень безробіття * Середній рівень зарплат | Калуський район (30 км радіус)  140 000осіб / 90 000 осіб  Брошнівське профтехучилище  Болехівський лісогосподарський коледж  3,6% на 2014 рік  3437 UAH |
|  | **Інформація про іноземних інвесторів** | Французька компанія «CAMELIN»,  Польська компанія “Inter Groсlin” (будує виробничі потужності швейної фабрики на сусідній до індустріального парку ділянці – вже зведено виробниче приміщення і підведені всі інженерні комунікації. Приміщення може розглядатись як brownfield для зацікавлених у його викупі інвесторів) |

**Пропозиція №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Майновий комплекс (ТЦ Авалон) |
| 1.1.1 | Попереднє використання площі | Торговий центр |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48.96683114103218, 23.96528420706212 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 65 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230 507 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 35 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66 140 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** | Вул. Обліски, 36 А |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | 1 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20 716 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,2 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | В наявності, тверде покриття |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 1 (попри автодорогу регіонального значення Р-21) |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 1,5 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** | 1,5 |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Міжнародний аеропорт Івано-Франківськ |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 80 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 0,5 |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | Загальна площа комплексу 2525 кв м |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** |  |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** |  |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** |  |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** |  |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 3 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1,2,3 (діючий торговий центр - орендарі орендують різні площі на різних поверхах) |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** | 0,25 |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** | відсутнє |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | Можливо, 1(вхідних груп є 3, також є ворота і невелика рампа) |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | досконалий |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Забезпечення обладнанням. |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) | Повністю готове |
| 4.10 | Додаткова інформація | Приміщення – діючий торговий центр |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | |  |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | Підведене |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) |  |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** |  |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту |  |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | Наявне 90кВт ввідний кабель 120 мм кв |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** |  |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** |  |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | Наявне |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) |  |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** |  |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж |  |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) |  |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Наявність паливної з газовими котлами (2шт по 100кВт фірми Фероллі) - Наявність паливної з твердопаливними котлами |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | - |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | продаж |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новіков Віталій Віталійович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** |  |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | +38 099 0582259 |
| 6.9 | **E-mail\*** | vitaliy\_novikov@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | продаж |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. |  |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. |  |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Березень,2022 |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали | <https://maps.app.goo.gl/VtJRHvfFVJvps8se9> |
|  |  |  |

**Пропозиція №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Виробнича площа |
| 1.1.1 | Попереднє використання площі | Використовувалась під виробництво |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48°57'24.4"N 23°56'32.8"E  48.956772, 23.942440 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 70 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230 507 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 40 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66 140 |
| 1.5 | ТГ | Вигодська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | С. Новоселиця |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех. документацією) \*** | Калуський р-н, с. Новоселиця, урочище Толока 1, Вигодська ТГ |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | 1 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20 716 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 2 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | В наявності, тверде покриття |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 4 (попри автодорогу регіонального значення Р-21) |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 4 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** | 4 |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Міжнародний аеропорт Івано-Франківськ |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 83 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 0,5 |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 300 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** | 48,3 |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** | 17,6 |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 7/8,5 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** | 12 |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** | 800 (під розміщення працівників, потребує ремонту) |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі |  |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** | 1 (можливо додатково залучити ще 2) |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** | Наявне -2 полімерні термопластавтомати (180 ) |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | Можливо, 1 |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | добрий |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Забезпечення обладнанням, підключення, внутрішня розводка електричної мережі |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) | готове |
| 4.10 | Додаткова інформація | Виробниче приміщення – діюче виробництво, пропонується під суміжне виробництво на полімерних термопластавтоматах (6-8 од.) |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | | Підведене |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | - |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) | - |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** | - |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту | наявне |
| **Електропостачання** | |  |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | Наявне, резерв 600 кВт (договір на 50 кВт) |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** | 450 |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** | - |
| **Водопостачання** | |  |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | Наявне |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) | - |
| **Водовідведення** | |  |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | Наявне |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) | - |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж | - |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) | - |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Можливо забезпечити |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | ТОВ «Каренс» |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** | 39949668 |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | Діюче виробництво |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Новіков Віталій Віталійович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | Заступник директора |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | +38 099 0582259 |
| 6.9 | **E-mail\*** | vitaliy\_novikov@ukr.net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** | https://www.carens.if.ua/ |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда, суміжне виробництво |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | - |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | - |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Березень,2022 |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) | https://www.carens.if.ua/ |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція 12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі (довільно) | Виробнича площа (Обліски 36) |
| 1.1.1 | Попереднє використання площі | Складські приміщення |
| **Розташування приміщення** | |  |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48°58'12.9"N 23°57'32.5"E  **48.970261, 23.959019** |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 70 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230 507 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 40 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66 140 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех. документацією) \*** | Калуський р-н, м. Долиина, вул. Обліски, 36 |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | В населеному пункті |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20 716 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,3 |
| **Транспортна інфраструктура** | |  |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | В наявності, грунтова дорога, 500 м до асфальтованої дороги |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км)\*** | 1,5 ( 0,5 автодорогу регіонального значення Р-21) |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 2 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** | 2 |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Міжнародний аеропорт Івано-Франківськ |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 83 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 0,5 |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). |  |
| **Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях)** | |  |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.) (вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми) \*** | 1000 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м)\*** | 33 |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** | 33 |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 4 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)** | - |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.) (у випадку відсутності, вказати «0») \*** | - |
| **Характеристика будівлі** | |  |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі | 1980 |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** | 0,5 |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** | - |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | Можливо, 1 |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | середній |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Частковий ремонт фасаду, забезпеченн обладнанням |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) | 1 |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | |  |
| **Газопостачання** | | - |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | - |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) | - |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** | - |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту | Наявне, 300 м |
| **Електропостачання** | | підведене |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | Наявне, 0 |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** | 100 |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** | - |
| **Водопостачання** | | - (можливість підключення 100м) |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | - |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) | - |
| **Водовідведення** | | -(можливість підключення 100м) |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | - |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) | - |
| **Мережі зв’язку** | |  |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж | - |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) | - |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | - |
| **Контакти** | |  |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Мостовий Володимир Михайлович |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** |  |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | приватна |
| 6.4 | **Вид використання будівлі\*** | Склад |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Мостовий Володимир Михайлович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** |  |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | +38 050 4334394 |
| 6.9 | **E-mail\*** | Bob230973@gmail.com |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | |  |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Оренда, продаж, інше |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | - |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | - |
|  | |  |
| **8** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Квітень,2022 |
| **Додаткові матеріали** | |  |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали |  |

**Пропозиція 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі(довільно) | Виробнича площа |
| **Розташування приміщення** | | |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) | 48.9833673; 23.9843864 |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 65 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) | 230507 |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 33 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) | 66140 |
| 1.5 | ТГ | Долинська |
| 1.6 | Населений пункт | Долина |
| 1.6.1 | Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) | Вулиця 8 Березня 5А |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | В м.Долина |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 20716 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 400-500 метрів |
|  | | |
| **Транспортна інфраструктура** | | |
| 2.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Асфальтована, широка |
| 2.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 1,4 |
| 2.3 | Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) | 160 метрів(власна вітка) |
| 2.4 | Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) | На території (власна вітка) |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | Івано-Франківськ-72 км |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | Львів-105 км |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | Залізнична і автобуснастанція Долина-100метрів |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | Автобуси-50  Потяги-8 |
| **Характеристика приміщень**  (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях) | | |
| 3.1 | Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (тис. кв.м.)  *(вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми)* | 6000 квадратних метрів  (надам техпаспорт на вимогу) |
| 3.1.1 | Довжина виробничо-складського приміщення (м) | 10-150 м |
| 3.1.2 | Ширина виробничо-складського приміщення (м) | 3-16 м |
| 3.1.3 | Висота виробничо-складського приміщення (м) | 4-8 м |
| 3.2 | Площа офісних приміщень (тис. кв.м.)  (у випадку відсутності, вказати «0») | 350 кв. м |
| 3.3 | Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. кв.м.)  (у випадку відсутності, вказати «0») | Підвіси 450 кв м  250 кв. м |
| **Характеристика будівлі** | | |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі | 1961-1986 |
| 4.2 | Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | 1 поверхові |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 поверх |
| 4.4 | Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) | 3,69 га (оренда) |
| 4.5 | Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть) | Деревообробне виробництво |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | Ворота згідно типових проектів |
| 4.7 | Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) | Середній і поганий 70/30 |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Ремонт дахового покриття, 50%  Ремонт вікон |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) | Зараз використовуються;  Час залежить від технічного завдання. 1-3 місяці. |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | | |
| **Газопостачання** | | |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | - |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) | - |
| 5.1.3 | Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) | - |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту | - |
| **Електропостачання** | | |
| 5.2.1 | Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») | 450кВт |
| 5.2.2 | На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) | 630 к Вт |
| 5.2.3 | Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля | Трансформаторна підстанція закритого типу |
| **Водопостачання** | | |
| 5.3.1 | Резерв підведеної потужності (м3/год) | Скважина |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) | Можна підключити центральне водопостачання |
| **Водовідведення** | | |
| 5.4.1 | Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) | Локальна 45-50 |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж | 100 м (до вокзалу) |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) | 100м |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Частково, дров’янікотли |
| **Контакти** | | |
| 6.1 | Власник приміщення/будівлі | ТОВ «Агропромінвест» |
| 6.2 | Код ЄДРПОУ | 31356085 |
| 6.3 | Форма власності (державна, комунальна, інше) | Приватна |
| 6.4 | Вид використаннябудівлі | Виробництво |
| 6.5 | Ім`я, прізвище контактної особи | Григорчук Микола Васильович |
| 6.6 | Посада контактної особи | Директор |
| 6.7 | Мова спілкування | Українська, російська, польська |
| 6.8 | Моб. тел. | (067)235-54-56 |
| 6.9 | E-mail | tartak5@ukr.net |
| 6.10 | Адреса веб-сайту |  |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | | |
| 7.1 | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Оренда, постійне використання, продаж |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | Договірна |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | Договірна |
|  | | |
| ***8*** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Квітень 2022р. |
| **Додаткові матеріали** | | |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали (link) |  |

**Пропозиція 14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва виробничої площі(довільно) | Майновий комплекс |
| 1.1.1 | Попереднє використання площі | Виробничі приміщення |
| **Розташування приміщення** | | |
| 1.2 | GPS локація будівлі (в десяткових одиницях) |  |
| 1.3 | Область | Івано-Франківська |
| 1.3.1 | Відстань до найближчого обласного центру (км) | 64 |
| 1.3.2 | Чисельність населення найближчого обласного центру (тис.осіб) |  |
| 1.4 | Район | Калуський |
| 1.4.1 | Відстань до найближчого районного центру (км) | 25 |
| 1.4.2 | Чисельність населення найближчого районного центру (тис.сіб) |  |
| 1.5 | ТГ | Долинська ТГ |
| 1.6 | **Населений пункт\*** | Долина |
| 1.6.1 | **Адреса будівлі (згідно з тех.документацією) \*** |  |
| 1.6.2 | Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км) | 2 |
| 1.6.3 | Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.осіб) | 19 |
| 1.7 | Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км) | 0,5 |
|  | | |
| **Транспортна інфраструктура** | | |
| 2.1 | **Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* \*** | Асфальтне покриття, двохстороннє |
| 2.2 | **Відстань до автодороги державного значення (км) \*** | 0,5 |
| 2.3 | **Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км) \*** | 3 |
| 2.4 | **Відстань до залізничної колії (км) (вкажіть «0», якщо колія підведена до об’єкту) \*** | 3 |
| 2.5 | Назва найближчого міжнародного аеропорту | 64 |
| 2.6 | Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км) | 64 |
| 2.7 | Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 0,5 |
| 2.8 | Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги). | 5 |
| **Характеристика приміщень**  (в даний розділ не включати інформацію по офісних приміщеннях) | | |
| 3.1 | **Площа виробничо-складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (кв.м.)**  ***(вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми)* \*** | 1554 |
| 3.1.1 | **Довжина виробничо-складського приміщення (м) \*** | 70,1 |
| 3.1.2 | **Ширина виробничо-складського приміщення (м) \*** | 22,4 |
| 3.1.3 | **Висота виробничо-складського приміщення (м) \*** | 4 |
| 3.2 | **Площа офісних приміщень (кв.м.)**  **(у випадку відсутності, вказати «0») \*** | 140,8 |
| 3.3 | **Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (кв.м.)**  **(у випадку відсутності, вказати «0») \*** | Господарська-92; господарська -66;  Бокси(транспортні) -340 |
| **Характеристика будівлі** | | |
| 4.1 | Рік будівництва приміщення/будівлі | 1976 |
| 4.2 | **Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі\*** | 1 |
| 4.3 | Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,») | 1 |
| 4.4 | **Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га) \*** | 3,2064 |
| 4.5 | **Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання \*** | Відсутні |
| 4.6 | Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт в будівлі | Наявні можливості по завантаженню розвантаженню, Двоє воріт |
| 4.7 | **Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше) \*** | Добрий (зараз проводиться виробництво) |
| 4.8 | Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них) | Готове до використання зразу |
| 4.9 | Орієнтовні терміни для підготовки об’єкту до використання (місяці) | Готове до використання зразу |
| 4.10 | Додаткова інформація |  |
| **Інженерні комунікації** | | |
| **Газопостачання** | | |
| 5.1.1 | Резерв підведеної потужності газопостачання (м3/год) | 20 |
| 5.1.2 | На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м3/год) | 10 |
| 5.1.3 | **Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм) \*** | 100 |
| 5.1.4 | Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об’єкту | наявний |
| **Електропостачання** | | |
| 5.2.1 | **Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0») \*** | 100 |
| 5.2.2 | **На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт) \*** | 250 |
| 5.2.3 | **Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під’єднана будівля\*** | Відсутня |
| **Водопостачання** | | |
| 5.3.1 | **Резерв підведеної потужності (м3/год) \*** | 10 |
| 5.3.2 | На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м3/год) | 10 |
| **Водовідведення** | | |
| 5.4.1 | **Резерв підведеної потужності водовідведення (м3/год) \*** | Відсутнє |
| 5.4.2 | На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м3/год) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 5.5.1 | Наявність оптоволоконних мереж | Відсутнє |
| 5.5.2 | Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км) | 0,3 |
| 5.5.3 | Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть) | Буржуйки |
| **Контакти** | | |
| 6.1 | **Власник приміщення/будівлі\*** | Ігнатів О.Л. |
| 6.2 | **Код ЄДРПОУ\*** | 2914602599 |
| 6.3 | **Форма власності (державна, комунальна, інше) \*** | приватна |
| 6.4 | **Вид використаннябудівлі\*** | Виробнича база |
| 6.5 | **Ім`я, прізвище контактної особи\*** | Ігнатів Олекса Любомирович |
| 6.6 | **Посада контактної особи\*** | представник |
| 6.7 | **Мова спілкування\*** | українська |
| 6.8 | **Моб. тел. \*** | +380681452426 |
| 6.9 | **E-mail\*** | askelo@ukr. net |
| 6.10 | **Адреса веб-сайту\*** | ---- |
|  |  |  |
| **Умови передачі інвестору** | | |
| 7.1 | **Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)\*** | Продаж |
| 7.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | ---- |
| 7.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | По домовленості |
|  | | |
| ***8*** | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | ***16.04.2022*** |
| **Додаткові матеріали** | | |
| 9.1 | Посилання на інвестиційний тизер (згідно з шаблоном) |  |
| 9.2 | Посилання на додаткові матеріали (link) |  |

****