

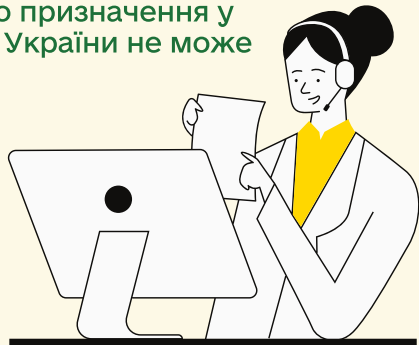


Як купити земельну ділянку

До 1 липня 2021 року в Україні був чинним мораторій (тимчасова заборона) на купівлю-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Після запровадження ринкового обігу земель необхідно враховувати певні обмеження, встановлені законом

Обмеження за площею

до 1 січня 2024 року загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати 100 га



Хто може купувати

- громадяни України
- територіальні громади
- держава



Як буде контролюватися статус покупця

Нотаріус перевіряє правильність поданих документів та проводить перевірку покупця, зокрема:

- встановлює особу
- перевіряє, чи не накладено на особу санкції
- перевіряє джерело походження коштів
- перевіряє, чи не розташована земельна ділянка поблизу державного кордону (50 км зона)
- рахує граничну концентрацію (до 100 га, після 1 січня 2024 року – до 10 000 га)

У разі невідповідності вимогам нотаріус зобов'язаний відмовити в державній реєстрації договору



Перед купівлею перевірте інформацію

- ви не потрапили до переліку осіб, які належать (належали) до терористичних організацій
- ви або ваші рідні не належите до переліку осіб, стосовно яких застосовано обмежувальні заходи (санкції) у вигляді заборони на укладення правочинів із набуття у власність земельних ділянок
- у вас є відкритий рахунок в банківській установі (якщо ні - обов'язково відкрийте)
- ви можете документально підтвердити джерела походження коштів, за які збираєтеся придбати ділянку
- проведіть юридичний аудит земельної ділянки та переконайтеся, що ніяких юридичних проблем немає
- ви контролюєте загальну площу придбаних у власність земельних ділянок (концентрацію земельного банку) до 100 га

